



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-648/27.10.2015г.

До
Община Димитровград
гр. Димитровград
бул. ”Г.С. Раковски” №15

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Ремонт, реконструкция и обновление на сграда общинска собственост на бул. „Г. С. Раковски“ №18 за адаптиране в "Общински център за култура и изкуства“, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-648/19.10.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Ремонт, реконструкция и обновление на сграда общинска собственост на бул. „Г. С. Раковски“ №18 за адаптиране в "Общински център за култура и изкуства“, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е: „Ремонт, реконструкция и обновление на сграда общинска собственост на бул. „Г. С. Раковски“ №18 за адаптиране в „Общински център за култура и изкуства“, гр. Димитровград. Съществуващата сграда е изпълнена като монолитна стоманобетонова, на 6 нива.

Обхвата на проекта включва следните дейности:

- ремонт настилка открита тераса на четвърти етаж;
- ремонт настилки на другите етажи по допълнително уточнение;
- ремонт ламаринени обшивки при отстъпите на фасадите;
- смяна дограма на административен етаж с алуминиева;
- монтаж нова дограма-алуминиева;
- смяна вътрешни ел. и ВиК - инсталации;
- смяна осветителни тела;
- монтаж нови санитарни прибори;
- боядисване и изкърпване стени и тавани след преустройството;
- ремонт подови настилки във всички помещения;
- газификация на сградата;
- проектиране отоплителна инсталация;
- изграждане на пожароизвестителна система;



- възможност за индивидуално отчитане разхода на ел. енергия (и други консумативи) на отделните помещения;
- асансьори – техн. обследване;
- ремонт фасади на стълбищна клетка изток;

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0000578 „Река Марица“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0000578 „РЕКА МАРИЦА“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така „Ремонт, реконструкция и обновление на сграда общинска собственост на бул. „Г. С. Раковски“ №18 за адаптиране в "Общински център за култура и изкуства“, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски
За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

/Съгласно Заповед №45/03.08.2012г за упълномощаване/